

**Форма отчета о выполнении договора управления за предыдущий год управляющими организациями перед
собственниками помещений многоквартирных домов
за 2020 год**

Общество с ограниченной ответственностью "Феникс", Генеральный директор Метелев Сергей Викторович

454081, г. Челябинск, Пр. Победы, 131, тел./факс (351) 225-46-12, сайт: www.feniks-uk.ru

Многоквартирный дом (адрес):

пр. Победы д. 131

Общая площадь жилых помещений (квартир), м2: 3 182,30

Площадь нежилых помещений, м2: 447,50

Площадь ОИ, м2: 1 237,30

Задолженность на начало года, всего в руб.	561 613,19
---	-------------------

Жилищные услуги:

<u>Доходы (руб.):</u>	<u>Сальдо на начало года:</u>	<u>Начислено:</u>	<u>Оплачено:</u>	<u>Сальдо на конец года:</u>
Жилые:	463 641,47	684 203,64	577 300,62	570 544,49
Нежилое:	6 870,27	81 696,74	71 193,10	17 373,91
Нежилое, ОИ:	0,00	0,00	0,00	0,00
Эл. энергия при СОИ:	12 404,85	20 392,32	18 465,20	14 331,97
ХВС при СОИ:	962,95	1 860,01	1 931,07	891,89
ВО при СОИ:	588,61	1 339,15	1 205,91	721,85
Всего:	484 468,15	789 491,86	670 095,90	603 864,11

Задолженность на конец отчетного периода, всего в руб. **778 836,74**

Расходы (руб.): **887 319,45**

<u>№ п/п</u>	<u>Вид услуг</u>	<u>Сумма, руб.</u>
1.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	867 182,34
1.1.	Содержание и текущий ремонт, в том числе:	633 287,97
1.1.1.	Управление жилым домом (10%)	78 949,19
1.1.2.	Техническое обслуживание (обходы, осмотры, материалы, АДС, подготовка к сезонной эксплуатации, зарплата с отчислениями, прочие)	529 496,76
1.1.3.	Текущий ремонт, в том числе:	24 842,02
	Обслуживание системы КНЗ, квартира 1, январь 2020 г.	794,22
	Регулировка системы ГВС, квартира 3, январь 2020 г.	810,80
	Электромонтажные работы, февраль 2020 г.	3 267,03
	Обслуживание системы КНЗ, май 2020 г.	1 058,95
	Кошение травы, июнь 2020 г.	6 614,98
	Электромонтажные работы, июль 2020 г.	663,03
	Общестроительные работы, июль 2020 г.	1 454,09
	Кошение травы, август 2020 г.	6 614,98
	Регулировка системы отопления, октябрь 2020 г.	810,80
	Регулировка системы ГВС, квартира 27, ноябрь 2020 г.	748,43
	Ремонт системы ХГВС, нежилое помещение, ноябрь 2020 г.	2 004,71
1.2.	Уборка придомовой территории	111 943,03
1.3.	Уборка мест общего пользования	53 575,85
1.4.	Содержание и ремонт мусоропровода	0,00
1.5.	Обслуживание и ремонт лифта	0,00
1.6.	Обслуживание систем естественной вентиляции	6 240,00
1.7.	Обслуживание и ремонт ВДГО	27 691,80
1.8.	Дератизация и дезинсекция	0,00
1.9.	Содержание контейнерных площадок	24 392,26
1.10.	Комиссионный сбор банка (1,5%)	10 051,44
2.	Расходы на содержание общего имущества многоквартирного дома, в том числе:	20 137,11
2.1.	Электроэнергия при содержании ОИ	15 818,21
2.2.	Холодная вода при содержании ОИ	2 917,41
2.3.	Водоотведение при содержании ОИ	1 401,49

Генеральный директор ООО "Феникс"

Метелев С.В.

Гл. инженер ООО "Феникс"

Кулакова Э.Н.

